



Số: 03/2026/TTĐH-HĐQT-BCG
No.: 03/2026/TTĐH-HĐQT-BCG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 18, 2026

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: *Thông qua chủ trương thực hiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025*
Re: *Approving the policy of implementing the 2025 Audited Financial Report*

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital
Respectfully to: Shareholders of Bamboo Capital Group Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital (BCG) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24).
Pursuant to the the Charter of Bamboo Capital Group Joint Stock Company (BCG) approved by the General Meeting of Shareholders on 26/12/2025 (amended and supplemented for the 24th time).

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 09/2026 xem xét và thông qua các vấn đề sau:

The Board of Directors respectfully submits to the Extraordinary General Meeting of Shareholders in September 2026 for consideration and approval of the following issues:

Trong năm 2025, hoạt động của Công ty dự kiến tiếp tục chịu ảnh hưởng từ các yếu tố bất lợi đã phát sinh trong năm 2024 và giai đoạn đầu năm 2025, bao gồm biến động của thị trường tài chính, thị trường bất động sản, áp lực thanh khoản, tiến độ thu hồi công nợ và các vấn đề pháp lý liên quan đến một số cá nhân nguyên là lãnh đạo của Công ty.

In 2025, the Company's operations are expected to continue to be affected by adverse factors arising in 2024 and early 2025, including fluctuations in the financial and real estate markets, liquidity pressure, debt recovery progress, and legal matters related to certain individuals who formerly held executive positions in the Company.



Trên cơ sở kế thừa các ảnh hưởng tài chính từ năm 2024 và tiếp tục áp dụng nguyên tắc thận trọng trong năm 2025, Công ty có thể phải tiếp tục thực hiện các điều chỉnh kế toán và trích lập dự phòng bổ sung đối với các khoản đầu tư, công nợ phải thu khó đòi và các nghĩa vụ tiềm tàng khác. Do đó, kết quả lợi nhuận sau thuế năm 2025 dự kiến vẫn có thể bị ảnh hưởng đáng kể, tùy thuộc vào kết quả kiểm toán, khả năng thu hồi công nợ, tiến độ xử lý các khoản đầu tư và diễn biến thị trường.

Taking into the financial impacts carried forward from 2024 and the continued application of the prudence principle in 2025, the Company may continue to make additional accounting adjustments and provisions for investments, doubtful receivables, and other contingent liabilities. Accordingly, the Company's profit after tax for 2025 may continue to be significantly affected, depending on audit results, debt recovery progress, the handling of investments, and market developments.

Theo ước tính sơ bộ, Báo cáo tài chính kiểm toán riêng của Công ty có thể ghi nhận khoản lỗ tương đương khoảng 25% tổng tài sản tại thời điểm ngày 31/12/2023.

According to preliminary estimates, the Company's separate audited financial statements may record a loss equivalent to approximately 25% of total assets as of December 31, 2023.

Đối với Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất, kết quả lỗ dự kiến khoảng 20% tổng tài sản hợp nhất tại thời điểm ngày 31/12/2023.

For the consolidated audited financial statements, the expected loss is approximately 20% of total consolidated assets as of December 31, 2023.

Hội đồng quản trị nhận thấy đây là bước đi cần thiết nhằm đảm bảo tính minh bạch, trung thực và thận trọng của Báo cáo tài chính, qua đó tạo nền tảng vững chắc cho công tác tái cấu trúc tài chính và hoạt động của Công ty trong giai đoạn tiếp theo.

The Board of Directors considers this to be a necessary step to ensure transparency, honesty, and prudence in the Financial Statements, thereby establishing a solid foundation for the Company's financial and operational restructuring in the next phase.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.
Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ/GMS
- Lưu: VP HĐQT/Filing: BOD's Office

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIRMAN



Tan Bo Quan, Andy